

АКТ № 01 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гражданская д. 3А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице ,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)
являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС №2 от 16.05.16, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО Управляющая компания МИР,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова - Роматовского Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01 от "16" мая 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3А, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Гражданская

Жилых помещений м²

1457.00

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Итоговая сумма выполненных работ |
|--|---|----------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 17848.10 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 610.19 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 915.29 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 610.19 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 610.19 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | | |
| При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 6101.92 |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 610.19 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | | |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |

| | | |
|--|---|----------|
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушениями сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | | |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 610.19 |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 610.19 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 610.19 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 610.19 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5949.37 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 9915.61 |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 14339.50 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 11441.09 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в год | 9911.00 |

| | | |
|---|---|---------------------|
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | 56747.82 |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 6864.66 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 99156.14 |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, территории противогололедной смеси - по мере | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 54535.87 |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка мусора с газонов; | ежедневно | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 44620.26 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 38594.62 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 34,323.28 Р |
| 5. Работы по обеспечению вывоза и утилизации бытовых отходов (по договору со специализирующейся организацией) | | 0.00 Р |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 299,141.82 Р |
| 6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | 12,938.16 Р |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 312,079.98 Р |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 312079,98 рублей (триста двенадцать тысяч семьдесят девять рублей, 98 копеек) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру от каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ ДИРЕКТОР _____ Голяков Р.С.
(должность, ФИО) (подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 02 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 64,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никитина Екатерина Владимировна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО Управляющая компания МИР,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от "04" февраля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Ленина

 S жилых помещений м²

1973.70

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | итоговая сумма выполненных работ |
|--|---|----------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 23896.14 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 783.48 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 783.48 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покоевой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 783.48 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 783.48 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 9010.02 |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 783.48 |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 783.48 |

| | | |
|---|--|-----------|
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 783.48 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 783.48 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 783.48 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 7834.80 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 13515.03 |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 20370.48 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 11556.33 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 9911.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 62090.79 |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | |
| | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по | 124965.05 |

| | | |
|---|---|---------------------|
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 68730.78 |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка контейнерной площадок; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 56234.27 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 52,297.29 Р |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 62,090.79 Р |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 380,692.89 Р |
| 6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | 17,763.30 Р |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 398,456.19 Р |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 398456,19 рублей (триста девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей,19 копеек)
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру от каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)


(подпись) Голяков Р.С.



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 03 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. М. Рыбацкая д. 19,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернышева Елена Сергеевна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)
являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС от 13.05.17, с одной
стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО Управляющая компания МИР.

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от "20" января 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Углич, ул. М. Рыбацкая

Жилых помещений м²

1568.90

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | итоговая сумма выполненных работ |
|---|---|----------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 19271.11 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 642.37 |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 963.56 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 642.37 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 642.37 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 6744.89 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступах в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 642.37 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |

| | | |
|---|--|----------|
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 642.37 |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), | | |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 642.37 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 642.37 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 642.37 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 6423.70 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 13810.96 |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 16059.26 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 12205.04 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | обслуживание - круглосуточно, техническое | 7501.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 49301.93 |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | |
| | | 1766.52 |

| | | |
|---|---|------------------|
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 99246.23 |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 54585.43 |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | ежедневно | |
| Выкашивание газонов; | необходимости, но не | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 44660.80 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 41593.48 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 50747.26 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 311502.80 |
| 6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | 11672.62 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 323175.42 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 323175,42 рублей (триста двадцать три тысячи сто семьдесят пять рубля, 42 копейки)
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру от каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)

 Голяков Р.С.
(подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 04 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **мкр. Мирный д.11**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от "27" сентября 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11, расположенном по адресу: г. Углич, мкр. Мирный

S жилых помещений м² 1390.80

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | итоговая сумма выполненных работ |
|---|---|----------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 19518.82 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 591.48 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | еженедельно еженедельно по мере выявления | 2957.40 |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 591.48 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 591.48 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 4731.84 |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1182.96 |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |

| | | |
|--|---|----------|
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Контроль состояния и работоспособности подветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1182.96 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 591.48 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 591.48 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 591.48 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5914.79 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | необходимости, но не реже 2 раз в год по мере выявления | 12125.33 |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 13751.90 |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год 1 раз в 3 года | 12125.33 |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 7501.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 64619.13 |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | |
| | | 92270.79 |

| | | |
|--|---|------------------|
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | 50748.93 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка контейнерной площадок; | по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | по графику | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 41521.86 |
| Уборка контейнерной площадок; | по мере необходимости | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 14786.99 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 49684.27 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 286383.55 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 286385,55 рублей (двести восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три рубля, 55 копеек) (прописью)

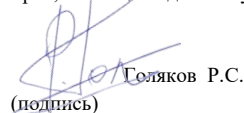
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру от каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО)


(подпись) Голяков Р.С.



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 05 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Трудовая д. 11,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Переслегина Максима Вячеславовича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>) являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС №1 от 15.05.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № б/н от "15" мая 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Трудовая

S жилых помещений м²

2361.80

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | итоговая сумма выполненных работ |
|---|---|----------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 20746.05 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1037.30 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 2593.26 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1037.30 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1037.30 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5186.51 |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1037.30 |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков: выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций. | | |

| | | |
|--|--|-----------|
| гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | | |
| Контроль состояния и работоспособности подвески входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1037.30 |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1037.30 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1037.30 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1037.30 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 4667.86 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | 12447.63 |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | 22561.33 |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 18671.45 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 14731.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 0.00 |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | |
| | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не | 159225.94 |

| | | |
|--|---|------------------|
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 87574.27 |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 71651.67 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 63275.46 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 137442.59 |
| 5. Работы по содержанию и ремонту Малоархитектурных форм (ремонт ограждения, покраска и ремонт оборудования, дополнительно завоз песка) | | 9,335.72р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 458437.17 |
| 6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | 21539.62 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 479976.79 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 479976,79 рублей (четыреста семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей, 79 копеек) (прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру от каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)

 Голяков Р.С.
(подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 06 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Победа д. 6,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Колчина Алексея,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

 являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола ОСС**, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 54 от "05" июля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Победы

С жилых помещений м²

1870.00

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | итоговая сумма выполненных работ |
|---|---|----------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 10939.05 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 390.68 |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 390.68 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 390.68 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 390.68 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 3516.12 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 390.68 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление повреждений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений | | |

| | | |
|---|--|-----------|
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушениями сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | | |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины). | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 390.68 |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 390.68 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 390.68 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 390.68 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 3906.80 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 12501.77 |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 13673.81 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 10548.37 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 12321.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 55476.62 |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | |
| | | 134394.06 |

| | | |
|--|--|---------------------|
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 73916.73 |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка мусора с газонов; | ежедневно | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 60477.33 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 48053.69 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | |
| | | 75401.32 |
| 5. Работы по содержанию и ремонту Малоархитектурных форм (ремонт ограждения, покраска и ремонт оборудования, дополнительно завоз песка) | | |
| | | 7,813.61р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | |
| | | 381,123.30 Р |
| 6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | |
| | | 16,381.20 Р |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | |
| | | 397,504.50 Р |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 397504,50 рублей (триста девяносто семь тысяч пятьсот четыре рубля, 50 копеек) (прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)


(подпись) Голяков Р.С.



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 07 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Победа д. 8а**,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 54 от "28" июля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8А, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Победы

Жилых помещений м²

12

1889.20

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Итоговая сумма выполненных работ |
|--|--------------------------------|----------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 27020.74 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | 2 раза в год | 851.05 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 4255.23 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | 2 раза в год | 851.05 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | 2 раза в год | 851.05 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | 2 раза в год | 7446.66 |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 851.05 |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины), Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | 2 раза в год | 851.05 |
| I.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |

| | | |
|--|---|------------------|
| Выявление зыбкости, вылучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | 2 раза в год | 851.05 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год | 851.05 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 851.05 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | 2 раза в год | 8510.47 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | 2 раза в год | |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | 16382.65 |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | 2 раза в год | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | ежемесячно по мере необходимости | 18510.27 |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год | 16382.65 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 6296.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 87870.58 |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 149145.95 |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |

| | | |
|---|---|------------------|
| Уборка контейнерной площадки; | по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | по графику | 82030.27 |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка контейнерной площадки; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прясма. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 67115.68 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 19999.60 |
| 4. Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол)) | | 67445.46 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 409053.91 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 409053,91 рублей (четыреста девять тысяч пятьдесят три рубля, 91 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру от каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ ДИРЕКТОР _____ Голяков Р.С.
(должность, ФИО) (подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 08 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Красноармейский бульвар д. 13,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО Управляющая компания МИР,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 73 от "01" декабря 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Красноармейский бульвар

Жилых помещений м²

2,026.20

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | итоговая сумма выполненных работ |
|---|---|----------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 26436.44 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 970.14р. |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 1,455.22р. |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 970.14р. |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 970.14р. |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 9,943.98р. |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 970.14р. |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | | |

| | | |
|--|--|--------------|
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины), | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 970.14р. |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 970.14р. |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 970.14р. |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 970.14р. |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 7,276.08р. |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 17,705.14р. |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 20,858.11р. |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 16,977.53р. |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 9,911.00р. |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 78,824.25р. |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00р. |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 132,667.27р. |

| | | |
|--|--|---------------------|
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 72,967.00р. |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка мусора с газонов; | ежедневно | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 59,700.27р. |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 53,843.02р. |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 55,540.78р. |
| 5. Работы по содержанию и ремонту Малоархитектурных форм (ремонт ограждения, покраска и ремонт оборудования, дополнительно завоз песка) | | 4,244.38р. |
| 6. Текущий ремонт (монтаж системы антиобледенения в районе подъезда №2 - 130 п.м. греющего кабеля) | | 43,069.00р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 460,076.91р. |
| 6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | 18,235.80р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 478,312.71р. |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 478312,71 рублей (четырееста семьдесят восемь тысяч триста двенадцать рублей, 71 копейк) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру от каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ ДИРЕКТОР _____ Голяков Р.С.
(должность, ФИО) (подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 09 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Золотой д.27**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Перов Валерий Павлович,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № **12**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС №1 от 24.05.2017, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № б/н от "03" июля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27, расположенном по адресу: г. Углич, ул. 3.

S жилых помещений м²

12

1641.60

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | итоговая сумма выполненных работ |
|---|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 23659.72 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | 2 раза в год | 618.55 |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | 5412.36 |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | 2 раза в год | 618.55 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | 2 раза в год | 618.55 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | 2 раза в год | 6185.55 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 927.83 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |

| | | |
|--|--|----------|
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами наружной сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины), Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | 2 раза в год | 1237.11 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | 2 раза в год | 618.55 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год | 618.55 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 618.55 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | 6185.55 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | 2 раза в год | |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | 8814.41 |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | 2 раза в год | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | ежемесячно | 14690.68 |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год | |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | 13144.29 |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 3886.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | 78247.19 |
| | по мере | |

| | | |
|--|--|------------------|
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 86597.68 |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала | 47628.73 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка контейнерной площадок; | по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | по графику | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 38968.96 |
| Уборка контейнерной площадок; | по мере необходимости | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 44690.59 |
| 4. Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол)) | | 34175.16 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 307905.72 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 307905,72 рублей (триста семь тысяч девятьсот пять рублей, 72 копейек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)

_____ Голяков Р.С.
(подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 10 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

с. Золоторучье "10" января 2024 г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Сиреневая д. 1, кор.1
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волкова Виталия Александровича,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

 являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС №4 от 14.12.18, с
 одной стороны,

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО Управляющая компания МИР,

 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 52 от "18" июля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, кор.1, расположенном по адресу: с. Золоторучье, ул. Сиреневая

S жилых помещений м²

1207.70

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Итоговая сумма выполненных работ |
|---|---|----------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 36185.49 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1381.13 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 1381.13 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1381.13 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1381.13 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 11601.46 |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1381.13 |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков: выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций. | | |

| | | |
|---|--|----------|
| гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | | |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины). | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1381.13 |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установок санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1381.13 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1381.13 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1381.13 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 12153.91 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шишеров и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | 10496.56 |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | 17678.41 |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | 6905.63 |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 12321.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| | по мере | |

| | | |
|--|--|------------------|
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 99302.94 |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 54616.62 |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка контейнерной площадок; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | необходимости, но не | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 44686.32 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 31489.67 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 58007.28 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 272386.97 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 272386,97 рублей (двести семьдесят две тысячи триста восемьдесят шесть рублей, 97 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)

 Голяков Р.С.
(подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 11 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

с. Золоторучье "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Сиреневая д. 1, кор.2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мамедов Ильгар Мамедович,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС №1 от 11.09.19, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и **ООО Управляющая компания МИР,**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 59 от "15" августа 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, кор.2, расположенном по адресу: с. Золоторучье, ул. Сиреневая

S жилых помещений м²

1266.80

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | итоговая сумма выполненных |
|---|---|----------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 37956.27 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1448.71 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 1448.71 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1448.71 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1448.71 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 12169.18 |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1448.71 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | | |

| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
|---|--|----------|
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушенной сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1448.71 |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), | | |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1448.71 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1448.71 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1448.71 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 12748.67 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 11010.21 |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 18543.52 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 7243.56 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 11116.00 |

| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
|--|---|------------------|
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | 104162.43 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 46873.09 |
| Уборка контейнерной площадок; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 33030.64 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 60845.92 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 283908.56 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 283908,56 рублей (двести восемьдесят три тысячи девятьсот восемь рублей, 56 копеек) (прописью)

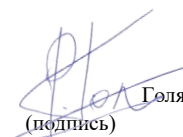
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)


(подпись) Голяков Р.С.



Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 12 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

с. Золоторучье "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Сиреневая д. 2, кор. 1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова Альфия Гуламовна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС №4 от 14.12.18,
с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО Управляющая компания МИР,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова о Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от "17" марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, кор. 1, расположенном по адресу: с. Золоторучье, ул. Сиреневая

Σ жилых помещений м²

937.50

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Итоговая сумма выполненных |
|---|---|----------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 28089.68 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1072.13 |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 1072.13 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1072.13 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1072.13 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 9005.85 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не | |

| | | |
|--|--|----------|
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | реже 2 раз в год | 1072.13 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушениями сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1072.13 |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), | | |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1072.13 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1072.13 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1072.13 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 9434.70 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 8148.15 |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 13723.20 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 5360.63 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |

| | | |
|---|--|------------------|
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 7501.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 77085.79 |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала | 42397.18 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 34688.60 |
| Уборка контейнерной площадок; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 24444.45 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 45029.25 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 209382.14 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 209382,14 рублей (двести девять тысяч триста восемьдесят два рубля 14 копеек) (прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)


(подпись) Голяков Р.С.



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 13 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

с. Золоторучье "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Сиреневая д. 2, кор.2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Старостиной Натальи Серафимовна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС №4 от 14.12.18, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО Управляющая компания МИР,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 53 от "18" июля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, кор.2, расположенном по адресу: с. Золоторучье, ул. Сиреневая

S жилых помещений м² 1011.60

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Итоговая сумма выполненных |
|---|---|----------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 30309.88 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1156.87 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 1156.87 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1156.87 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1156.87 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 9717.67 |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1156.87 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | | |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |

| | | |
|--|---|-----------------|
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушенных сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1156.87 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1156.87 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1156.87 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1156.87 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 10180.42 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 8792.18 |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 14807.88 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 5784.33 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года | 7501.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |

| | | |
|---|---|------------------|
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 0.00 |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | 0.00 |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 83178.65 |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 45748,26 |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка контейнерной площадок; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 37430,39 |
| выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 26376,54 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 48588,36 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 225338,82 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 225338,82 рублей (двести двадцать пять тысяч триста тридцать восемь рублей, 82 копейки)
(прописью)

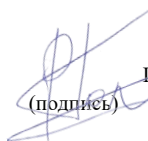
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)


(подпись) Голяков Р.С.



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 14 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ростовская д. 42, кор.1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)
являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и **ООО Управляющая компания МИР**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 98 от "04" июня 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, кор.1, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Ростовская

Жилых помещений 519,1 м² 519.10

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Годовая плата |
|---|---|----------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 6298.03 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 172.55 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 517.65 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полойной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 172.55 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 172.55 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1811.76 |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не | |

| | | |
|---|---|---------|
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | реже 2 раз в год | 172.55 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушениями сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 172.55 |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), | | |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 172.55 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 172.55 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 172.55 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2588.23 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 4615.68 |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5435.29 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 4098.03 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое | |

| | | |
|---|---|-----------------|
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | обслуживание - один | 3886.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 33129.38 |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 18221.16 |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 14908.22 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 13847.04 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 12294.10 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 83603.56 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 83603,56 рублей (восемьдесят три тысячи шестьсот три рубля,56 копеек) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)

Голяков Р.С.
(подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 15 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ростовская д. 42, кор.2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и **ООО Управляющая компания МИР**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 99 от "04" июня 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, кор.2, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Ростовская

S жилых помещений 482,1 м²

482.10

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Годовая плата |
|---|---|----------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 5849.13 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 160.25 |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 480.75 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 160.25 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 160.25 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1682.63 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 160.25 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |

| | | |
|---|---|---------|
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 160.25 |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины). | | |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 160.25 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 160.25 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 160.25 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2403.75 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 4286.69 |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5047.88 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 3805.94 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один | 1476.00 |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |

| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
|---|---|-----------------|
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | 30768.01 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 13845.60 |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 12860.07 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 11417.82 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 75511.52 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 75511,52 рублей (семьдесят пять тысяч пятьсот одиннадцать рублей, 52 копейки) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)


(подпись) Голяков Р.С.



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 16 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ростовская д. 42, кор.3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Голякова Романа Сергеевича**
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 100 от "04" июня 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, кор.3, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Ростовская

S жилых помещений 533,6 м²

533.60

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Годовая плата |
|--|---|----------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 6473.96 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 177.37 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 532.11 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 177.37 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 177.37 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | | |
| При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | | |
| | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1862.37 |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не | |

| | | |
|---|--|---------|
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | реже 2 раз в год | 177.37 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 177.37 |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины). | | |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 177.37 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 177.37 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 177.37 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 177.37 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2660.53 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 4744.61 |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5587.11 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 4212.51 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |
| | аварийное обслуживание - | |

| | | |
|--|---|-----------------|
| Обслуживание - круглосуточно, техническое | 3886.00 | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | обслуживание - один | |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 739.04 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 34054.78 |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 18730.13 |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | необходимости, но не | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 15324.65 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | 14233.83 |
| 4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.) | | 12637.52 |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 86569.35 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 86569,35 рублей (восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять рубля, 35 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)


(подпись) Голяков Р.С.



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт № 17 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Луначарского д. 12 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Есимова Ирины Анатольевны, (указывается ФИО уполномоченного представителя Заказчика в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1») являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС №1 от 18.03.19, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «Управляющая компания МИР» (указывается лицо, оказывающее услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемому в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Сергеевича (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: (указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнитель предоставляет в приемке следующие оказанные услуги на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное). № 53 от 18 июля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Луначарского

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Годовая плата |
|--|--|---------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перегородки и перегородки, балки, лестничные марши, несущие элементы кровли и несущие конструкции паркингов, инженерных систем, лифтов) многоквартирного дома. | | 45194,79 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выделением отклонений от нормы в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и верхов водосточной системы. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,551,44 |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвала | | |
| Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и входов в подвалы, включая: подполье, подвалы, подвальные помещения и гидроизоляция таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектной документацией. | сезонно сезонно | |
| Устранение выявленных неисправностей и повреждений. | по мере выявления | 3,506,49 |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между жилой частью здания и стеной, нарушения теплозащитных свойств, нарушения гидроизоляции в кладке, наличии и размерах трещин, растрескивания, скопления пыли, грязи и водосточных систем. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,551,44 |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перегородки многоквартирного дома. | | |
| Выявление наружной отделки, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, сколов, выбоин. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,551,44 |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома. | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, крепящих элементов несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, состояние кровли; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и льда. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 8,961,04 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | | |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома. | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и характера трещин в ограждающих конструкциях и несущих конструкциях, скопления в ступенях, деформации ступеней и ограждающих конструкций в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,551,44 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | | |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома. | | |
| Выявление наружной отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами наружной облицовки и герметичности наружных оконных, выявление нарушений и конструктивных дефектов несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, состоянии и целостности или повреждении элементов оконных и дверных над выходящими в здание. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 7,792,20 |
| Контроль состояния и работоспособности подвески входов в подвалы (дымовые шлюзы и т.д.), контроль состояния и восстановления целостности притвора входов дверей, сантехнических устройств и приборов. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Устранить выявленных нарушений - по мере выявления. | | |
| I.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме. | | |
| Выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальной стеной, перегородками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов: проверка теплоизоляции и утепления. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,551,44 |
| I.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирного дома. | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения целостности слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - установка выносных оправок. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 3,110,89 |
| I.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 6,251,76 |
| I.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка надежности крепления оконных и дверных заполнения, наличия притвора, герметичности притвора и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | | |
| Проверка надежности оконных и дверных заполнения, целостности притвора, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (или восстановительных работ). | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 7,792,20 |
| При выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (или восстановительных работ). | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования в систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома: | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы, устранение неполадок вентиляционных каналов и шахт. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Устранение неполадок вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шафров и засорившихся в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дождевиков; замена поврежденных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | 32,337,46 |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водопроводных, водоотводящих и канализационных сетей многоквартирного дома: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание запорной фурнитуры, контрольно-измерительных приборов, автоматизированного управления и элементов, связанных с автоматизацией (различных датчиков) и оборудования на чердаках и в шахтах. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета. | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водозаборных приборов (кранов и г.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их повреждения; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытечек и дверной канализации. | по мере необходимости | 41,246,78 |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроснабжения в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроснабжения | | |
| Проверка состояния обобщающих электрощитов, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, технического обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и вводных устройств. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Замена неисправных изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей молниезащиты по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | 28,421,78 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме, по договору со специализированной организацией: | | |
| Организация проверки состояния систем внутреннего газового оборудования и ее отдельных элементов. | тарифное обслуживание - ежемесячно, техническое обслуживание - один раз в год | 11,110,09 |
| III. Работы в услугах по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | |
| - уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | 8,00 |
| Проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0,00 |
| 3.2. Работы по содержанию и чистке участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая: уборку, посадку растений для озеленения и благоустройства участка дома (сады, парники, клумбы, цветочный период года). | | 115,064,84 |
| | в дни без осадков по мере необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток, при осадках - по мере необходимости, но не реже 1 раз в | |

АКТ № 18 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Свободы д. 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО Управляющая компания МИР,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 195 от "15" августа 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Свободы

S жилых помещений 619,8 м²

619.80

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Годовая плата |
|---|---|----------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 9038.47 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 293.93р. |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 734.83р. |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 293.93р. |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 293.93р. |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 3,012.82р. |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 293.93р. |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | | |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), | | |

| | | |
|---|---|------------|
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 293.93р. |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 293.93р. |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 293.93р. |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 293.93р. |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2,939.34р. |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (по договору со специализированной организацией): | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5,584.75р. |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 6,319.58р. |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 4,188.56р. |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (по договору со специализированной организацией): | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в год | 7,501.00р. |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |

| | | |
|---|---|---------------------|
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | 37,035.68р. |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00р. |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | 20,410.04р. |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | ежедневно | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 16,699.12р. |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 18,370.87р. |
| 4. Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол)) | | 21,824.60р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 146,972.66р. |
| 6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | 5,578.20р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 152,550.86р. |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.


выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 152550,86 рублей (сто пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят рублей, 86 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)

 Голяков Р.С.
(подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 19 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Свободы д. 2/28 кор.2**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)
являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 194 от "26" июля 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/28 кор.2, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Свободы

S жилых помещений 591,5 м²

591.50

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Годовая плата |
|---|---|----------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 8625.77 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 280.51р. |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 701.28р. |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 280.51р. |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 280.51р. |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2.875.26р. |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 280.51р. |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | | |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | | |

| | | |
|--|---|------------|
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины), | | |
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 280.51р. |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 280.51р. |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 280.51р. |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 280.51р. |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | | |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2,805.13р. |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (по договору со специализированной организацией): | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | 5,329.75р. |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | 6,031.03р. |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | 3,997.31р. |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (по договору со специализированной организацией): | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в год | 6,296.00р. |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |

| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
|--|---|---------------------|
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 35,344.63р. |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00р. |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | 19,478.12р. |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 15,936.64р. |
| Уборка мусора с газонов; | ежедневно | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 17,532.06р. |
| 4. Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол)) | | 20,828.09р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 139,399.40р. |
| 6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | 5,323.50р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 144,722.90р. |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 144722,90 рублей (сто сорок четыре тысячи семьсот двадцать два рубля, 90 копеек) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)

 Голяков Р.С.
(подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 20 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Свободы д. 2/28 кор.1**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)
являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 203 от "01" ноября 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/28 кор.1, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Свободы

S жилых помещений 350,4 м² 350.40

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Годовая плата |
|--|---|----------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 5109.84 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 166.17р. |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно | 415.43р. |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 166.17р. |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 166.17р. |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,703.28р. |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 166.17р. |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | | |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | | |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), | | |

| | | |
|---|---|------------|
| Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 166.17р. |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 166.17р. |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 166.17р. |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 166.17р. |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,661.74р. |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (по договору со специализированной организацией): | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 3,157.30р. |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления | |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 3,572.73р. |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 2,367.98р. |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (по договору со специализированной организацией): | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в год | 2,681.00р. |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |

| | | |
|--|---|--------------------|
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | 20,937.89р. |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00р. |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 20,979.43р. |
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 11,538.69р. |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | |
| Уборка мусора с газонов; | ежедневно | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 9,440.74р. |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 10,385.86р. |
| 4. Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол)) | | |
| | | 12,338.40р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 81,530.42р. |
| б. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | 3,153.60р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 84,684.02р. |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 84684,02 рублей (восемьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля, 02 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)

Голяков Р.С.
(подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 21 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная д. 16Г кор.1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и **ООО Управляющая компания МИР**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 213 от "06" марта 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16Г кор.1, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Северная

8 жилых помещений 1797,3 м²

1797.30

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Годовая плата |
|---|---|--------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 21,720.73 |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | 21,720.73р. |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,005.59р. |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | еженедельно, по мере выявления | 4,424.59р. |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поцельной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,005.59р. |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,005.59р. |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкции, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5,229.06р. |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,005.59р. |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,005.59р. |
| I.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |

| | | |
|---|--|-------------|
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1,005.59р. |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,005.59р. |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,005.59р. |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 4,022.36р. |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (по договору со специализированной организацией): | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год по мере выявления | 16,491.67р. |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц по мере необходимости | 21,519.61р. |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год 1 раз в 3 года | 15,284.96р. |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (по договору со специализированной организацией): | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - | 12,321.00р. |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 81,452.74р. |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00р. |

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 101,162.29р. |
| Очистка локов, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | 55,639.26р. |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | |
| 3.2.2 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 45,523.03р. |
| Уборка контейнерной площадок; | ежедневно | |
| Уборка мусора с газонов; | ежедневно | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 50,279.47р. |
| 4. Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол)) | | 67,374.49р. |
| Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка) | | 6,636.89р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 394,243.84р. |
| 6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | по мере необходимости 14,665.97р. |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 408,909.80р. |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 408909,80 рублей (четыреста восемь тысяч девятьсот девять рублей, 80 копеек) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ ДИРЕКТОР _____ Голяков Р.С.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 22 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Углич "10" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Северная д. 16Г кор.2**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>
являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Голякова Романа Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 223 от "01" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16Г кор.2, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Северная

S жилых помещений 1557,8 м²

1557.80

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Годовая плата |
|--|---|--------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | |
| I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | 18,826.32р. |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 871.59р. |
| I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | еженедельно, по мере выявления | 3,834.99р. |
| I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 871.59р. |
| I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 871.59р. |
| I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 4,532.26р. |
| I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 871.59р. |
| I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины). Устраните выявленных нарушений - по мере выявления. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 871.59р. |
| I.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |

| | | |
|---|--|-------------|
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 871.59р. |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 871.59р. |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 871.59р. |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 3,486.36р. |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (по договору со специализированной организацией): | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год по мере выявления | 14,294.06р. |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц по мере необходимости | 18,652.01р. |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 13,248.15р. |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | |
| 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (по договору со специализированной организацией): | | |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - | 3,886.00р. |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 70,598.72р. |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0.00р. |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | 87,681.86р. |

| | | |
|---|---|-------------|
| Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | 48,225.02р. |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | согласно графику | |

3.2.2 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

| | | |
|--|---|-------------|
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 39,456.84р. |
| Уборка мусора с газонов; | 1 раз в 2 суток | |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | |

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:

| | | |
|------------------------|---|-------------|
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 43,579.46р. |
|------------------------|---|-------------|

| | | |
|---|--|-------------|
| 4. Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол)) | | 58,396.47р. |
|---|--|-------------|

| | | |
|---|--|------------|
| Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка) | | 5,752.49р. |
|---|--|------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 334,915.54р. |
|--|--|---------------------|

| | | |
|---|-----------------------|-------------|
| 6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | по мере необходимости | 12,711.65р. |
|---|-----------------------|-------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома | | 347,627.19р. |
|--|--|---------------------|

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 347627,19 рублей (триста сорок семь тысяч шестьсот двадцать семь рублей, 19 копеек) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)  Голяков Р.С.
(подпись)



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.